

**SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 90-92,  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 167002201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**7 Νοεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας  
SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από  
7 Νοεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

Κύριοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης η οποία είναι και η πρώτη χρήση της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 .

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

**Απολογισμός έτους 2022 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2022 ανήλθαν στο ποσό των € 465,37, οι υποχρεώσεις σε € 19.016,18 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 19.481,49.

Ο κύκλος εργασιών στη παρούσα χρήση της εταιρείας ήτοι το 2022 διαμορφώθηκε στο ποσό των € 15.850,00.

Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών ύψους € 602,51 .

Τα κέρδη προ φόρων –ανήλθαν στο ποσό ύψους 599,51€ .

Τα κέρδη μετά από την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ύψους 134,14 € ανήλθαν στο ποσό των 465,37 €.

Τα ανωτέρω κέρδη προτείνουμε να διατεθούν ως ακολούθως:

Τακτικό Αποθεματικό	€	23,38
Αποτελέσματα εις νέον (κέρδη)	€	441,99

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης δεν κατέχει ακίνητα και τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 90-92 ΤΚ 11 527) από 01/03/2023. Μέχρι πρότινος η έδρα της ήταν στο Ψυχικό Αττικής (Δάφνης 6 ΤΚ 154 52) .

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής καθώς πέρα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που υλοποιεί, εκτιμά ότι θα αναλάβει έργο σχετικό με την ψηφιοποίηση αρχείων του ελληνικού δημοσίου.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αθήνα , 12/6/2023

Με τιμή

Ο Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

Σ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

**SMART CONSTRUCT ΑΕ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**  
**1<sup>Η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (07/11/2022-31/12/2022)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Αυλα πάγια Στοιχεία	<b>700,00</b>
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	-699,94
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>0,06</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>	
Λοιπές απαιτήσεις	2.090,99
Εμπορικές Απαιτήσεις	6.893,50
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	8.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.997,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>19.481,49</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>19.481,55</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	
Κεφάλαιο	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	
Τακτικό Αποθεματικό	23,38
Αποτελέσματα εις νέο	441,99
<b>Σύνολο</b>	<b>465,37</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>465,37</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
Τραπεζικά Δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.538,30
Φόρος εισοδήματος	134,14
Λοιποί φόροι και τέλη	250,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	93,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.016,18</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>19.016,18</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>19.481,55</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.850,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων	-13.490,38
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>2.359,62</b>
<b>Μείον:</b>	
Έξοδα διοίκησης	-1.757,11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>602,51</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>599,51</b>
Φόροι εισοδήματος	-134,14
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>465,37</b>

**Αθήνα 12/6/2023**

Ο Πρόεδρος &amp; Διευθ.Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σ. Κωνσταντόπουλος

Ι. Δαλαμάγκας

Α.Τ. ΑΝ 548813

Α.Τ ΑΕ 135718 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2022  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 07.11.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας : Λεωφόρος Μεσογείων 90-92, ΤΚ 11527
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: : 167002201000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Υπάρχει οφειλή της εταιρείας προς μέλος του Δ.Σ. που είναι ταυτόχρονα και μέτοχος ύψους 40,58 €.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 12/12/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	<b>31/12/2022</b>
Έως 1 έτος	1.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	3.792,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.992,00</b>

**β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η παρούσα χρήση είναι η 1<sup>η</sup> σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση.

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

**Αθήνα 12/6/2023**

Ο Διευθ.Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Σ. Κωνσταντόπουλος

Ι. Δαλαμάγκας

A.T. AN 548813

A.T AE 135718 A.M.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702